

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St- 989/2018

Dužnik: BILD d.o.o.u stečaju, Ilica 177, Zagreb, OIB: 21595375892

I.TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA PRETHODNO RAZDOBLJE

Parnični predmet P-9379/2023 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu

Tužitelj: RENATO JANUŠIĆ, Zagreb, Prevoj 59, OIB: 74296814982 koga zastupa odvjetnik Srđan Barović iz Odvjetničkog društva BAROVIĆ & GAVRANOVIĆ j.t.d., Zagreb, Boškovićeve 7

Tuženik: BILD d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 177, OIB: 21595375892

Radi: izdavanja tabularne isprave/stjecanja prava vlasništva prava

V.p.s.: 13.405,00 EUR (101.000,00 kuna)

Tužitelj tužbom od 12. siječnja 2021. zahtijeva da Sud donese sljedeću

PRESUDU

I. Utvrđuje da je tužitelj Renato Janušić, Prevoj 59, Zagreb, OIB: 74296814982 ima pravni temelj za stjecanje vlasništva na nekretnini-odgovarajući suvlasnički dio nekretnine-KUĆA br. 59 I DVORIŠTE, PREVOJ, ukupne površine 688 m², sagrađena na zk.čest.br.1778/12, upisana u zk.ul.br. 73624, k.o. 335258, ŠESTINE, uključujući zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade, povezano, temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-4.Suvlasnički dio:1234/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4),1.Dvosobni dvoetažni stan „4“ označen ljubičastom šrafutom u tlocrtu, a koji se sastoji od: hodnika 1, dnevnog boravka 1, kuhinje 1, spavaone 1, kupaone 1, balkona 1, u potkrovlju i galerije u potkrovlju objekta, sveukupne površine 59,03 m², -sve upisano u zk.ul.73624, k.o. 335258, ŠESTINE pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, pa se nalaže tuženiku BILD d.o.o. u stečaju, Ilica 177, Zagreb, OIB: 21595375892 u zemljišnim knjigama upisan kao BILD d.o.o. OIB: 21595375892, Ilica br. 177, Zagreb, da u roku od 15 dana izda tužitelju ispravu podobnu za njegov upis/uknjižbu prava vlasništva pri nadležnim zemljišnim knjigama, jer će u protivnom tu ispravu zamijeniti

ova Presuda te se nalaže tuženom da trpi provedbu upisa/uknjižbe prav vlasništva tužitelja nad predmetnom nekretninom u nadležnim zemljišnim knjigama.

II. Nalaže se tuženiku da nadoknadi tužitelju parnični trošak u roku od 15 dana sa zateznom kamatom od dana donošenja presude pa do namirenja sve pod prijetnjom ovrhe.

Podredno, ako Sud ne nađe primarni zahtjev osnovanim, tužitelj predlaže da Sud donese sljedeću

PRESUDU

I. utvrđuje da je tužitelj Renato Janušić, Prevoj 59, Zagreb, OIB: 74296814982 stekao pravo vlaništva dosjelošću na nekretnini-odgovarajući suvlasnički dio nekretnine-KUĆA br. 59 I DVORIŠTE, PREVOJ, ukupne površine 688 m2, sagrađena na zk.čest.br.1778/12, upisana u zk.ul.br. 73624, k.o. 335258, ŠESTINE, uključujući zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade, povezano, temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlaništvom posebnog dijela nekretnine-4.Suvlasnički dio:1234/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4),1.Dvosobni dvoeetažni stan „4“ označen ljubičastom šrafutom u tlocrtu, a koji se satoji od: hodnika 1, dnevnog boravka 1, kuhinje 1, spavaone 1, kupaone 1, balkona 1, u potkrovlju i galerije u potkrovlju objekta, sveukupne površine 59,03 m2, -sve upisano u zk.ul.73624, k.o. 335258, ŠESTINE pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb te je tuženik BILD d.o.o. u stečaju, Ilica 177, Zagreb, OIB: 21595375892 u zemljišnim knjigama upisan kao BILD d.o.o. OIB: 21595375892, Ilica br. 177, Zagreb, dužan trpjeti provedbu uknjižbu prava vlasništva na ime i za korist tužitelja.

II. Nalaže se tuženiku da nadoknadi tužitelju parnični trošak u roku od 15 dana sa zateznom kamatom od dana donošenja presude pa do namirenja sve pod prijetnjom ovrhe.

Na ročištu održanom 8. studenog 2023, Sud je zaključio glavnu raspravu i zakazao ročište za objavu presude za 22. prosinca 2023.

Rješenjem pod gornjim poslovnim brojem od 22. prosinca 2023., Sud je odgodio ročište za objavu presude, da bi Rješenjem od 26. veljače 2024. ponovno otvorio glavnu raspravu i zakazao ročište za glavnu raspravu za 3. lipnja 2024.

10. svibnja 2024. Sud obavještava stranke Službenom bilješkom da se ročište zakazano za 3. lipnja 2024. neće održati radi odlaska raspravnog suca na drugu dužnost. Zbog toga se očekuje presignacija spisa i nastavak postupka.

II.Gđa Đurđica Mostarčić po odvjetniku Vinko Knezović podnijela je tužbu Trgovačkom sudu u Zagrebu radi utvrđenja prava vlasništva. Predmet se vodi pod poslovnim brojem P-928/2024. Ovdje tuženik/stečajni dužnik pozvan je u roku od 45 dana podnijeti pisani odgovor na tužbu.

Tužitelj tvrdi da je temeljem Ugovora o kupnji garaže u izgradnji br.111/15 od dana 28.09.1999.godine, kupio, a pravni prednik tuženika BILD d.o.o., Ilica 177, Zagreb,prodao

garažni prostor površine 15,62 m² koji se nalazi na kat.čestici 4016/3 k.o.Mikulići, oznake objekt br.IV, sagrađen na zk.č.br.1778/11 upisan u zk.ul.br.6148 k.o. Šestine.

Tužiteljica je po predmetnom kupoprodajnom ugovoru izvršila obvezu plaćanja poreza na promet nekretnina Poreznoj upravi, Područnom uredu Zagreb dana 3.11.1999.u iznosu od 1.097,31 kn što je razvidno iz pečata porezne uprave otisnuto na kupoprodajnom ugovoru.

Pravni prednik tuženika je dana 29.9.1999.tužiteljici izdao i potvrdu kojom se potvrđuje da je kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena, a tužiteljica se počev od 20.02.2000.nalazi u posjedu predmetne nekretnine.

Kako je gđa. Mostarčić dugi niz godina radila i živjela u Njemačkoj nije bila upoznata sa činjenicom da je postupak etažiranja okončan kako bi izvršila upis prava vlasništva već je po saznanju za isti nad tuženikom već bio otvoren stečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu,broj: St-989/18 od 12.4.2018. te tužitelj više nije mogao ishoditi upis prava vlasništva na svoje ime.

Tužiteljica predlaže da se donese presuda kojom se utvrđuje da te tužiteljica temeljem Ugovora o kupnji garaže u izgradnji stekla pravni temelj za stjecanje prava vlasništva i uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama.

Ukoliko sud ne bi našao kao osnovan prethodno istaknuti tužbeni zahtjev tužitelj ističe kako je pravo vlasništva predmetne nekretnine stekao temeljem dosjelnosti.

II.STANJE STEČAJNE MASE

Stanje na žiro računu je 0,00 €

III.RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se nastavak parničnih postupaka u tijeku.

Zagreb, 20.rujna 2024.

Stečajni upravitelj:
Davor Petera, dipl.iur.